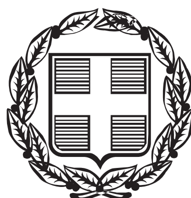


ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΤΕΥΧΟΣ ΑΝΑΓΚΑΣΤΙΚΩΝ ΑΠΑΛΛΟΤΡΙΩΣΕΩΝ ΚΑΙ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΩΝ ΘΕΜΑΤΩΝ **Αρ. Φύλλου 211**

7 Οκτωβρίου 2015

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθμ. 132002/15 (1)

Άρση ρυμοτομικής απαλλοτρίωσης, με τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου σε τμήμα του Ο.Τ. 1222, σε συμμόρφωση της Διοίκησης στην υπ' αριθ. 5146/2011 απόφαση του 29ου Τμήματος του Διοικητικού Πρωτοδικείου Αθηνών, στην ιδιοκτησία Βασιλείου και Αγγελικής Κουμνά.

Ο ΕΝΤΕΤΑΛΜΕΝΟΣ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΟΣ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ ΑΤΤΙΚΗΣ

Έχοντας υπ' όψη:

1. Τις διατάξεις του Ν. 3852/2010 (ΦΕΚ 87Α΄/10) για τη «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης - Πρόγραμμα Καλλικράτης», άρθρο 3 παρ. 3 παρ. θ, άρθρο 159 παρ. 1 και άρθρο 160 παρ. 2, όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.

2. Τις διατάξεις του Π.δ. 145/2010 (ΦΕΚ 238/Α΄/2010), «Οργανισμός της Περιφέρειας Αττικής», όπως τροποποιήθηκε με την με αριθ. 44403/20-10-2011 (2494/Β΄/4-11-2011) απόφαση Υπουργού Εσωτερικών και ισχύει σήμερα.

3. Την υπ' αριθ. οικ. 234321/27-11-2014 (ΦΕΚ 3203/Β΄/28-11-2014) απόφαση Περιφερειάρχη Αττικής «Μεταβίβαση αρμοδιοτήτων σε Αντιπεριφερειάρχες της Περιφέρειας Αττικής, σε Περιφερειακούς Συμβούλους της Περιφέρειας Αττικής και παροχή εξουσιοδότησης υπογραφής «Με εντολή Περιφερειάρχη» σε Προϊσταμένους Διεύθυνσης».

4. Τις διατάξεις του από 17-7-1923 (ΦΕΚ 228Α΄/16-8-1923) Ν. Δ΄/γματος, «περί σχεδίων πόλεων, κωμών και συνοικισμών του Κράτους και οικοδομής αυτών» και ειδικότερα τα άρθρα 1, 2, 3, 7 και 70 όπως μεταγενέστερα τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν.

5. Τις διατάξεις του Κώδικα Βασικής Πολεοδομικής Νομοθεσίας και ειδικότερα τα άρθρα 152, 153, 154 και 160 (ΦΕΚ580/Δ΄/27-7-1999).

6. Τις διατάξεις του άρθρου 29 του Ν. 2831/2000 (ΦΕΚ 140Α΄/2000), περί τροποποίησης των διατάξεων του Ν. 1577/1985-Γ.Ο.Κ. και άλλες πολεοδομικές διατάξεις», όπως αντικαταστάθηκαν από το άρθρο 10 του Ν. 3044/26-8-2002 (ΦΕΚ 197Α΄/2002), περί «Μεταφοράς συντελεστού δομήσεως κ.λπ.».

7. Τις διατάξεις του Ν. 2882/02-02-2001 (ΦΕΚ 17Α΄/6-2-2001) για τον «Κώδικα Αναγκαστικών Απαλλοτριώσεων» και του Ν. 2985/2002 (ΦΕΚ 18Α΄/2002), όπως ισχύουν σήμερα.

8. Τις διατάξεις του άρθρου 29Α του Ν. 1558/1985, όπως προστέθηκε με το άρθρο 27 του Ν. 2801/1992 ΦΕΚ 154Α΄/1992), που αναφέρονται και στις διατάξεις του αρθ. 90 του Κώδικα Νομοθεσίας για την Κυβέρνηση και τα Κυβερνητικά όργανα, που κυρώθηκε με το Π.δ. 63/2005 (ΦΕΚ 98Α΄/2005).

9. Τις διατάξεις του άρθρου 45 του Ν. 4030/2011 (ΦΕΚ 294Α΄/25-10-2011) άρθρο 45, σχετικά με τη συγκρότηση και λειτουργία των ΣΥ.ΠΟ.Θ.Α.

10. Την υπ' αρ. πρωτ. Φ39/5380/12/27-11-2012 απόφαση Γενικού Γραμματέα Αποκεντρωμένης Διοίκησης Αττικής, που αφορά στη συγκρότηση των Συμβουλίων Πολεοδομικών Θεμάτων και Αμφισβητήσεων (ΣΥ.ΠΟ.Θ.Α), όπως ίσχυε κατά το χρόνο γνωμοδότησης.

11. Τις διατάξεις του Ν. 4067/2012, «Νέος Οικοδομικός Κανονισμός» (ΦΕΚ 79Α΄/9-4-2012) και ειδικότερα τα άρθρα 31, 32 και 33.

12. Τις διατάξεις του Ν. 4280/2014 (ΦΕΚ 159Α΄/8-8-2014), για την «Περιβαλλοντική αναβάθμιση και ιδιωτική πολεοδόμηση- Βιώσιμη ανάπτυξη οικισμών Ρυθμίσεις δασικής νομοθεσίας και άλλες διατάξεις».

13. Τις διατάξεις του Ν. 3469/28-06-2006 (ΦΕΚ 131/Α΄/28-06-2006) «Εθνικό Τυπογραφείο, Εφημερίς της Κυβερνήσεως και λοιπές διατάξεις» και ειδικότερα τα άρθρα 5, 6 και 7 (παρ. 5β).

14. Τη σχετική με τις ρυμοτομικές απαλλοτριώσεις νομολογία του ΣτΕ.

15. Το από 1-8-1970 Β. Δ/γμα (ΦΕΚ. 187/τ.Δ΄/28-8-1970) «Περί τροποποιήσεως και επεκτάσεως του ρυμοτομικού σχεδίου Ν. Λιοσίων (Αττικής) και καθορισμού των όρων και περιορισμών δομήσεως των οικοπέδων αυτού»

16. Το από 25-6-1971 Β. Διάταγμα (ΦΕΚ. 156/τ.Δ΄/12-7-1971) «Περί τροποποιήσεως και επεκτάσεως του ρυμοτομικού σχεδίου Ν. Λιοσίων (Αττικής) και καθορισμού των όρων και περιορισμών δομήσεως των οικοπέδων αυτού».

17. Το από 2-4-1975 Π. Διάταγμα (ΦΕΚ.71/τ.Δ΄/3-4-1975) «Περί Αναθεωρήσεως του ρυμοτομικού σχεδίου Νέων Λιοσίων (Αττικής), εις περιοχήν "Μιχελή"».

18. Την υπ' αριθ. 11921/13-03-2014 απόφαση Εντεταλμένου Περιφερειακού Συμβούλου Αττικής (ΦΕΚ. 119/τ.Α.Α.Π/16-4-2014), περί «Άρσης απαλλοτρίωσης με τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου σε τμήμα του Ο.Τ.1222 του Δήμου Πετρούπολης».

19. Την υπ' αριθ. 5146/2011 απόφαση του 29ου Τριμελούς Διοικητικού Πρωτοδικείου Αθηνών.

20. Την από 27-11-2014 Εισήγηση του Τμήματος Πολεοδομικών Θεμάτων της Δ΄/νσης Χωρικού Σχεδιασμού της Περιφέρειας Αττικής, για «Άρση ρυμοτομικής απαλλοτρίωσης με τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου σε τμήμα του Ο.Τ. 1222, σε συμμόρφωση της Διοίκησης στην υπ' αριθ. 5146/2011 απόφαση του 29ου Τμήματος του Διοικητικού Πρωτοδικείου Αθηνών, στην ιδιοκτησία Βασιλείου και Αγγελικής Κουμνά».

21. Το υπ' αριθ. 2ο/2015 Πρακτικό του ΣΥ.ΠΟ.Θ.Α. Περιφερειακής Ενότητας Δυτικού Τομέα Αθηνών της 2ης Μαρτίου 2015 (2η Συνεδρίαση - Θέμα 2ο).

22. Όλα τα νόμιμα δικαιολογητικά που περιέχονται στο φάκελο της υπόθεσης και έχουν κατατεθεί από τους ενδιαφερόμενους ιδιοκτήτες και Δήμο.

23. Το γεγονός ότι από τις διατάξεις της παρούσας απόφασης δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού και του προϋπολογισμού του οικείου ΟΤΑ και επειδή:

1. Με τη με αριθ. 5146/2011 απόφαση, το 29ο Τριμελές Τμήμα του Διοικητικού Πρωτοδικείου Αθηνών, έκανε δεκτή την προσφυγή και ακύρωσε την άρνηση της διοίκησης, που εκδηλώθηκε με το 23772/14444/15-1-2008 έγγραφο της Νομαρχίας Αθηνών (Δυτικός Τομέας) να άρει την επιβληθείσα απαλλοτρίωση του ακινήτου και ανέπεμψε την υπόθεση στην Διοίκηση, προκειμένου αυτή να προβεί στις οφειλόμενες ενέργειες.

2. Ο Δήμος Αγίων Αναργύρων-Καματερού, με την υπ' αριθ. 246/2013 απόφαση του Δημοτικού του Συμβουλίου, σε συνέχεια της υπ' αριθ. 125/2013 ομόφωνης απόφασης της Επιτροπής Ποιότητας Ζωής καθώς και την εισήγηση του Προϊσταμένου της Δ/νσης Τεχνικής Υπηρεσίας, αποφάσισε κατά πλειοψηφία:

- Την άρση της απαλλοτρίωσης, σε συμμόρφωση της Διοίκησης στην 5146/2011 απόφαση του Διοικητικού Πρωτοδικείου Αθηνών του ακινήτου του θέματος, με τον αποχαρακτηρισμό του από κοινόχρηστο χώρο σε οικοδομήσιμο, όπως αυτό απεικονίζεται στο από Ιουλίου 2012 υποβαλλόμενο τοπογραφικό διάγραμμα σε κλίμακα 1: 500, του Διπλωματούχου Αγρον. Τοπογράφου Μηχανικού Παναγιώτη Ν. Μπάκα.

3. Η Υπηρεσία, με το υπ' αριθ. πρωτ. οικ. 157320/04-08-2014 έγγραφο της, διατύπωσε τις απόψεις της, προτείνοντας νέα ρύθμιση, που αφορά τόσο στην εν λόγω ιδιοκτησία, όσο και στην όμορη (αδόμητη) αυτής, για την οποία είχε ήδη εκδοθεί η υπ' αριθ. 11921/13-3-2014 απόφαση του Εντεταλμένου Περιφερειακού Συμβούλου (ΦΕΚ119/Τ.Α.Α.Π/16-04-2014) στο εν λόγω Ο.Τ. 1222, προκειμένου η επερχόμενη πολεοδομική ρύθμιση να οδηγεί, κατά το δυνατό, στην επιστημονικά ορθότερη και πλέον αιτιολογημένη πρόταση τροποποίησης τόσο προς όφελος των ιδιοκτησιών Σταματακάκη Κωνσταντίνου, και Κουμνά Βασιλείου-Γεωργίου, Κουμνά Αγγελικής, όσο και της κοινής ωφέλειας.

4. Η προς έγκριση τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου, η οποία εμφανίζεται στο από Αυγούστου 2014 τοπογραφικό διάγραμμα, κλ.1:500 του Διπλ. Αγρ. Τοπογράφου Μηχανικού Μπάκα Παναγιώτη, στη θέση των ιδιοκτησιών και συνοδεύει την παρούσα, είναι σύμφωνη με τους κανόνες της πολεοδομικής επιστήμης. Επίσης έχει ληφθεί η αναλογούσα εισφορά σε γη της ιδιοκτησίας, ίσης με 18,20 τ.μ., η οποία απεικονίζεται στο ως άνω διάγραμμα, στο τμήμα με στοιχεία (Γ, Δ, Δ΄, Γ΄, Γ΄).

5. Το ΣΥΠΟΘΑ Περιφερειακής Ενότητας Δυτικού Τομέα Αθηνών στο υπ' αριθ. 2ο Πρακτικό της 2ης Μαρτίου 2015 Συνεδρίασης (2η Συνεδρίαση - Θέμα 2ο) γνωμοδότησε ομόφωνα υπέρ της άρσης απαλλοτρίωσης.

6. Η εν λόγω τροποποίηση είναι όλως εντοπισμένη-σημειακή, δεν ευρίσκεται επί του Βασικού Οδικού Δικτύου, ούτε εντός ζώνης 500μ. από την ακτή, ούτε σε περιοχή ιδιαιτέρου φυσικού κάλλους ή χαρακτηρισμένη ως διατηρητέου περιβαλλοντικού ενδιαφέροντος, ή κηρυγμένου αρχαιολογικού χώρου και σύμφωνα με το άρθρο 186 παρ. ΣΤ39 του Ν. 3852/2010 (ΦΕΚ 87Α΄/7-6-2010) εγκρίνεται με απόφαση της Περιφερειάρχη Αττικής, αποφασίζουμε:

Ι. Την άρση της ρυμοτομικής απαλλοτρίωσης, στο Ο.Τ. 1222 του Δήμου Πετρουπόλεως, της ιδιοκτησίας υπό στοιχεία (Α,Β,Γ,Δ,Α), όπως αυτή φαίνεται στο από Αυγούστου 2014 τοπογραφικό διάγραμμα του Διπλ. Αγρονόμου Τοπογράφου Μηχανικού Μπάκα Παναγιώτη, σε κλίμακα 1:500, που συνοδεύει την παρούσα, έτσι όπως διορθώθηκε από την Υπηρεσία.

ΙΙ. Την τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου του Δήμου Πετρουπόλεως στα Ο.Τ. 1222,1222 Α με:

- Τον αποχαρακτηρισμό του τμήματος με στοιχεία (Α, Β, Γ΄, Δ΄, Α) από Κοινόχρηστο Πράσινο σε οικοδομήσιμο.

- Την παρακράτηση της οφειλόμενης εισφοράς σε τμήμα, με στοιχεία (Γ, Δ, Δ΄, Γ΄, Γ), εμβαδού 18,20 τ.μ., με τον χαρακτηρισμό του εν λόγω τμήματος ως τμήμα πεζόδρομου, σε συνέχεια του ήδη εγκεκριμένου με το ΦΕΚ119/τ.Α.Α.Π./16-04-2014 (υπ' αριθ. 11921/13-3-2014 απόφαση του Εντεταλμένου Περιφερειακού Σύμβουλου Αττικής).

- Την κατάργηση του με στοιχεία (Γ΄, Ε, Ζ, Β, Γ΄) πεζόδρομου, πλάτους 4,0 μ. μεταξύ των ιδιοκτησιών Σταματάκη Κωνσταντίνου, Κουμνά Βασίλειου-Γεώργιου και Κουμνά Αλεξάνδρας, που εγκρίθηκε με το ΦΕΚ119/Τ.Α.Α.Π./16-04-2014 (υπ' αριθ.11921/13-3-2014 απόφαση του Εντεταλμένου Περιφερειακού Σύμβουλου Αττικής) και την διεύρυνση του Ο.Τ. 1222Α, προκειμένου να συμπεριληφθεί σε αυτό και η επίμαχη ιδιοκτησία. Το όριο Η'Β (μαύρη γραμμή) θα αποτελεί το πλάγιο όριο των παραπάνω ιδιοκτησιών.

- Τη θεσμοθέτηση της γραμμής αβ ως μπλε γραμμής, προς αποφυγή δημιουργίας κύριας όψης οικοδομής στο συγκεκριμένο τμήμα του νέου Ο.Τ. 1222 Α, σύμφωνα

με τις 47/04 και 55/88 εγκυκλίους του ΥΠΕΧΩΔΕ, για «Οδηγίες και Προδιαγραφές για Τροποποιήσεις, Επεκτάσεις, Ρυμοτομικών Σχεδίων», σε απόσταση τριών μέτρων (3,00μ.) από την χαρακτηριζόμενη ΑΔ΄ ΔΛ γραμμή ως ρυμοτομική γραμμή (πράσινη γραμμή).

- Την κατάργηση της με τα στοιχεία (Η, Η΄, Γ΄, Β, Θ, Η) πρασιάς πλάτους 3μ., που εγκρίθηκε με την με αριθ. 11921/13-3-2014 απόφαση του Εντεταλμένου Περιφερειακού Συμβούλου Αττικής (ΦΕΚ119/τ.Α.Α.Π,/16-04-2014).

- Τον χαρακτηρισμό του με στοιχεία (Κ, Λ, Δ, Δ΄, Ε, Κ) τμήματος σε πεζόδρομο πλάτους 4,0μ.

- Τον καθορισμό όρων και περιορισμών δόμησης, στο νέο Ο.Τ. 1222 Α, αυτών που ισχύουν στην περιοχή, σύμφωνα με το από 25-6-71 Π. δ/γμα (ΦΕΚ156/τ.Δ΄/1971).

Η ισχύς αυτής της απόφασης αρχίζει από την ημερομηνία δημοσίευσής της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 16 Σεπτεμβρίου 2015

Ο Εντεταλμένος Περιφερειακός Σύμβουλος
ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ ΠΑΤΣΑΒΟΣ

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ

Δ/γμα Ρυμ. 25 - 06- 71 (ΦΕΚ 156 Δ /71)

Κατα Κανόνα	προ 28 - 8 - 1970
Ε = 200 τ.μ.	Ε = 110 τ.μ.
Πρ = 10 μ.	Πρ = 6 μ.

Σ.Δ. : 1,60

ΚΑΛΥΨΗ : 60 %

ΥΨΟΣ : ως ΝΟΚ

ΣΥΣΤΗΜΑ: πρώην Συνεχές

προ ΓΟΚ '73: Ε = 200 τ.μ.
Π = 8μ. 26.9.14

Μπάικας Ευάγγελος

Α/Α	ΚΑ	ΟΝΟΜΑΤΕΠΩΝΥΜΟ	ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΑΚΙΝΗΤΟΥ	ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΙΔΙΟΚΤΗΤΗ
1	01	Αγγελική Κουμνά	Βούτσαλη 30 – Πετρούπολη	Ιθάκης 68 - Αθήνα
		Βασίλειος – Γεώργιος Κουμνάς		
2	02	Κωνσταντίνος Σταματάκης	Βούτσαλη 32 – Πετρούπολη	Νεοφ. Μεταξά 8 – 10 Αθήνα
3	03	Δήμος Πετρούπολης	Ελαιών, Πρεβέζης & Πέτα – Πετρούπολη	Κ. Βάρναλη 76 – 78 Πετρούπολη
4	04	Διονύσιος Κούλης	Βούτσαλη 28 – Πετρούπολη	Βούτσαλη 28 – Πετρούπολη
		Μιχαήλ Κατριβέσης		
5	05	Γαρυφαλιά Μάτσα	Βούτσαλη 29 – Πετρούπολη	Βούτσαλη 29 – Πετρούπολη
6	06	Ειρήνη Αθανασοπούλου	Βούτσαλη 31 – Πετρούπολη	Βούτσαλη 31 – Πετρούπολη
7	07	Χρήστος Νικολόπουλος	Βούτσαλη 33 – Πετρούπολη	Βούτσαλη 33 – Πετρούπολη

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα, έγινε σμίκρυνση, κατά ποσοστό 39%

Εμβαδό Οικοπέδου Ε(Α-Β-Γ-Δ-Α) = 182.02 τ.μ.
1. Το σχέδιο είναι ενταγμένο στο σύστημα ΕΓΣΑ 87
2. Οι διαστάσεις και τα εμβαδά έχουν υπολογιστεί αναλυτικά από τις συν/νες των κορυφών
3. Η ρυμοτομική γραμμή ορίζεται από το ΦΕΚ 187Δ/70, 71Δ/75 και 119/ και τις 360/75 και 379/75 Τ.Ε.
4. Τα υψόμετρα των οδών υπολογίστηκαν βάσει των στοιχείων της μηκοτομής και της οριζοντιογραφίας που συνοδεύουν τις υψομετρικές μελέτες των οδών. Το σύστημα των υψομέτρων είναι αυτόνομο.
5. Η ένταξη στο ΕΓΣΑ ΄87 πραγματοποιήθηκε με χρήση GPS TOPCON Hipper pro (s/n: 435/0133) με χρήση του συστήματος HE.PO.S.

Η υπό άρση ιδιοκτησία δεν εμπίπτει σε ζώνη 500μ από την ακτή, δεν βρίσκεται σε παραδοσιακό οικισμό ή σε τοπίο φυσικού κάλλους ή σε αρχαιολογικό χώρο ή σε προστατευόμενη περιοχή ή σε δάσος και δασική έκταση ή σε περιοχή προστατευόμενη βάσει διενών συνθηκών (πχ RAMSAR)

Μπάικας Ευάγγελος

ΘΕΩΡΕΙΤΑΙ Η ΜΕΤΑΦΟΡΑ ΤΩΝ ΡΓ-ΟΓ ΤΩΝ ΟΤ 1222 & 1222Α ΟΠΩΣ ΑΥΤΕΣ ΣΗΜΕΙΩΝΟΝΤΑΙ ΜΕ ΜΑΥΡΕΣ ΣΥΝΕΧΕΙΣ & ΔΙΑΚΕΚΟΜΜΕΝΕΣ ΓΡΑΜΜΕΣ ΚΑΙ ΜΑΥΡΟ ΜΕΛΑΝΙ ΣΥΜΦΩΝΑ ΜΕ ΤΟ ΑΠΟ 2.4.75 Δ/ΜΑ ΡΥΜΟΤΟΜΙΑΣ ΦΕΚ 71Δ/3.4.75 ΚΑΙ ΤΗΝ ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ ΦΕΚ 119 ΑΑΠ/16.4.2014

ΑΙΓΑΛΕΩ 26.9.2014
Ο ΥΠΑΛΛΗΛΟΣ

Μπάικας Ευάγγελος

ΑΙΓΑΛΕΩ 26.9.2014
Η ΤΜΗΜΑΤΑΡΧΗΣ

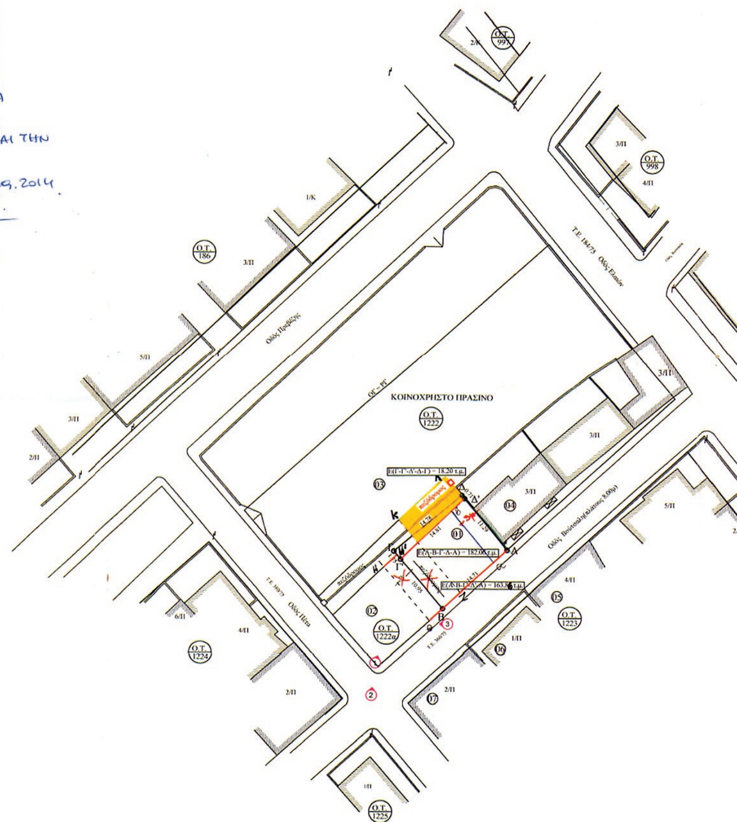
ΜΗΤΣΗ ΕΥΑΓΓΕΛΙΑ
ΑΓΡ/ΜΟΣ - ΤΟΠ/ΦΟΣ
ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

Φωτογραφική Απεικόνιση


Φωτογραφία από θέση λήψης 1


Φωτογραφία από θέση λήψης 2


Φωτογραφία από θέση λήψης 3



Συν/νες Κορυφών σε ΕΓΣΑ 87

Α:	473154.826	4210122.219
Β:	473143.926	4210112.335
Γ:	473135.767	4210122.068
Δ:	473147.173	4210131.462
Γ':	473136.891	4210120.726
Δ':	473147.632	4210130.918

Πίνακας εισφορών

Αρχική Ιδιοκτησία				Εισφορά σε γ
		0-250	10%	18,21
(Α-Β-Γ-Δ-Α) =	182,06			
				18,21
Τελική Ιδιοκτησία				18,2
(Α-Β-Γ-΄Δ΄-Α)	163,86			0,01

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟΥ (κλ. 1/1000)

...τι 119/ΑΑΠ/2014

...CON

Το παρόν συνοδεύει την υπ'αριθ. πρωτ. 132002/15/ 16.1.9/2015 Απόφαση Περιφερειάρχη Αττικής περί "Άρσης Ρυμοτομικής Απαλλοτρίωσης, με τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου σε τμήμα του Ο.Τ. 1222, σε συμμόρφωση της Διοίκησης στην υπ'αριθ. 5146/2011 Απόφαση του 29ου τμήματος του Διοικ. Πρωτοδικείου Αθηνών, στην ιδιοκτησία Βασιλείου & Αγγελικής Κουμνά"

Ο ΕΝΤΕΤΑΛΜΕΝΟΣ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΟΣ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ

ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ ΠΑΤΣΑΒΟΣ

ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΝΤΙΓΡΑΦΟ
Η ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΗ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗΣ ΧΩΡΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ

Λεπτομέρεια οικοπέδου Α-Β-Γ-Δ-Α(κλ.1/200)

...ά σε γη
Θεωρητική εισφορά
Πραγματική Εισφορά
Διαφορά Πραγματικής με θεωρητική εισφορά

ΔΗΛΩΣΕΙΣ ΟΡΙΩΝ

Ο κάτωθι υπογεγραμμένος ιδιοκτήτης του οικοπέδου με τα στοιχεία (Α-Β-Γ-Δ-Α) που φαίνεται στο παρόν τοπογραφικό διάγραμμα, δηλώνω ότι τα όρια που υλοποιήθηκαν σε αυτό είναι ορθά και συνάδουν με την 161/1975 Πράξη Τακτοποιήσεως – Αναλογισμού.

Ο δηλών

ΔΗΛΩΣΗ ΜΗΧΑΝΙΚΟΥ

Ο κάτωθι υπογεγραμμένος Αγρονόμος – Τοπογράφος Μηχανικός Παναγιώτης Ν. Μπάκας δηλώνω ότι τα κτίσματα των όμορων γεωτεμαχίων δεν είναι άρτια διατηρητέα. Επίσης από το οικόπεδο με στοιχεία (Α-Β-Γ-Δ-Α) δεν διέρχεται γραμμή υψηλής τάσης ΔΕΗ. Από το ακίνητο δεν διέρχεται ρέμα, υπάρχουν δέντρα εντός και στην πρόσοψη του ακινήτου. Οι ρυμοτομικές γραμμές τίθεται σύμφωνα με την 360/1975 Τεχνική Έκθεση. Στην περιοχή που βρίσκεται το ακίνητο είναι σε λειτουργία το Εθνικό Κτηματολόγιο και οι μεταβολές οφείλουν να δηλώνονται σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν. 2308/1995.

ΔΗΛΩΣΗ 651/1977 & 1337/1983

Ο κάτωθι υπογεγραμμένος Αγρονόμος – Τοπογράφος Μηχανικός Παναγιώτης Ν. Μπάκας δηλώνω υπεύθυνα ότι το γήπεδο με τα στοιχεία (Α-Β-Γ-Δ-Α), είναι άρτιο κατά παρέκκλιση αλλά μη οικοδομήσιμο χαρακτηρισμένο στο ρυμοτομικό σχέδιο ως «κοινόχρηστο πράσινο» σύμφωνα με τις κείμενες πολεοδομικές διατάξεις.
Το ακίνητο (Α-Β-Γ-Δ-Α) εφ' όσον εγκριθεί η τροποποίηση υπόκειται στις διατάξεις του Ν. 1337/1983 «περί εισφοράς στη γη», ενώ το ακίνητο (Α-Β-Γ'-Δ'-Α) αποτελεί την τελική ιδιοκτησία.

Ο μηχανικός

ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ Ν. ΜΠΑΚΑΣ

Το παρόν αποτελεί αντίγραφο του τοπογραφικού διαγράμματος που συνοδεύει την γνωμοδότηση του ΣΥΠΟΘΑ ΠΕ Δυτικού Τομέα Αθηνών (Πρακτικό 2/2-3-2015, Θέμα 2ο) και αφορά σε άρση ρυμοτομικής Απαλλοτρίωσης σε συμμόρφωση στην με αρ. 5146/2011 Απόφαση Διοικητικού Πρωτοδικείου Αθηνών με τροποποίηση του ρυμοτ. σχεδίου

Η Εισηγήτρια

Ο Αυτεπ. Προϊστάμενος Τμήματος Πολεοδομικών Θεμάτων

Σμαρώ Κουτάλα

Γ. Θεολογόπουλος Τοπογράφος Μηχανικός

ΤΕΧΝΙΚΟ ΓΡΑΦΕΙΟ
Μελετών και Εφαρμογών

Παναγιώτης Ν. Μπάκας
Αγρονόμος & Τοπογράφος Μηχανικός Ε.Μ.Π.
Πλαπούτα 26 & Φλέμινγκ - Ν. Ηράκλειο - ΑΘΗΝΑ - email: pmpakas@yahoo.gr

ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ	Κληρονόμοι Αλέξανδρου Κουμνά
ΕΡΓΟ	ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ ΣΧΕΔΙΟΥ ΣΤΟ Ο.Τ. 1222 του Δήμου Πετρούπολης
ΘΕΣΗ	Ο.Τ. 1222 - ΔΗΜΟΣ ΠΕΤΡΟΥΠΟΛΗΣ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΑΤΤΙΚΗΣ
ΤΙΤΛΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ	ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΥΦΙΣΤΑΜΕΝΗΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ

ΚΛΙΜΑΚΑ ΣΧΕΔΙΟΥ	1:500	ΑΡΙΘΜΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ	1
ΥΠΟΓΡΑΦΗ		ΣΦΡΑΓΙΔΑ	

ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ Ν. ΜΠΑΚΑΣ
ΑΓΡΟΝΟΜΟΣ - ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Ε.Μ.Π.
ΠΛΑΠΟΥΤΑ 26 & ΦΛΕΜΙΝΓΚ - Ν.ΗΡΑΚΛΕΙΟ
ΔΟΥ: Ν.ΗΡΑΚΛΕΙΟΥ

ΑΘΗΝΑ - ΑΥΓΟΥΣΤΟΣ 2014

Αριθμ. 14093 (2)

Τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου πόλεως Καρδίτσας (Β΄ Ζώνη) και συγκεκριμένα στο Ο. Τ. 242Β, στη διασταύρωση των πεζοδρόμων Δαμασκηνού και Πηλέως, με μείωση της απότμησης.

Ο ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΡΧΗΣ ΘΕΣΣΑΛΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις των αρθρ. 3, 186 και 283 του Ν. 3852/2010 «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης κ.λπ. (Καλλικράτης)» (Φ.Ε.Κ.87Α΄/2010) όπως τροποποιήθηκαν, συμπληρώθηκαν, αντικαταστάθηκαν, διορθώθηκαν και ισχύουν ως σήμερα.

2. Το Π.δ. 129/2010 (ΦΕΚ 222/27-12-2012 τ.Α΄) «Οργανισμός της Περιφέρειας Θεσσαλίας».

3. Τις διατάξεις του Ν. δ/τος της 17-7-23 (ΦΕΚ 228/Α΄/16-8-23) «περί σχεδίων πόλεων, κωμών και συνοικισμών του Κράτους και οικοδομής αυτών» όπως τροποποιήθηκαν, συμπληρώθηκαν, αντικαταστάθηκαν, διορθώθηκαν και ισχύουν ως σήμερα.

4. Τις διατάξεις του Ν. 1337/83 (ΦΕΚ 33/Α΄/04-03-1983) όπως τροποποιήθηκαν, συμπληρώθηκαν, αντικαταστάθηκαν, διορθώθηκαν και ισχύουν ως σήμερα.

5. Τις διατάξεις των άρθρων 152 και 154 του Π. δ/τος της 14/27.7.1999, (Φ.Ε.Κ.580Δ΄/1999) «Κώδικας Βασικής Πολεοδομικής Νομοθεσίας».

6. Τις διατάξεις του άρθρου 29 του Ν. 2831/2000 (Φ.Ε.Κ.140Α΄/2000) «Περί τροποποίησης των διατάξεων του Ν. 1577/1985 - Γ.Ο.Κ. και άλλες πολεοδομικές διατάξεις» όπως αντικαταστάθηκαν με το άρθρο 10 του Ν. 3044/2002, (Φ.Ε.Κ.197Α΄/2002) περί «Μεταφοράς συντελεστού δομήσεως κ.λπ.».

7. Τις διατάξεις τις παρ. 8 του άρθρου 4 του Ν. 2508/1997 όπως τροποποιήθηκαν, συμπληρώθηκαν, αντικαταστάθηκαν, διορθώθηκαν και ισχύουν ως σήμερα.

8. Τις διατάξεις του Ν. 4067/2012 «Νέος Οικοδομικός Κανονισμός» (Φ.Ε.Κ. 79/Α΄/09-04-2012).

9. Την Εγκ.-43511/161/55/13-6-1988 (Εγκ. 55/1988) «Οδηγίες και προδιαγραφές για τροποποιήσεις, επεκτάσεις, ρυμοτομικών σχεδίων».

10. Την Εγκ.-18894/6/5-5-2006 (Εγκ. 6/2006) «Άσκηση αρμοδιοτήτων πολεοδομικού σχεδιασμού».

11. Την Εγκ.-29829/14-06-2012 (Εγκ.10/2012) «Αρμοδιότητες γνωμοδότησης ΣΥ.ΠΟ.Θ.Α. Περιφερειακών Ενοτήτων/Περιφερειών για θέματα πολεοδομικού σχεδιασμού».

12. Την υπ' αριθμ. οικ.2188/15-7-1994 (ΦΕΚ 908Δ΄/2-9-1994) απόφαση του Νομάρχη Καρδίτσας, περί έγκρισης της Πολεοδομικής Μελέτης αναθεώρησης του ρυμοτομικού σχεδίου πόλεως Καρδίτσας Νομού Καρδίτσας.

13. Την από 28-02-2014 αίτηση του ενδιαφερόμενου Σουφλάκου Θωμά.

14. Την Τεχνική Έκθεση του Αγρον. - Τοπ. Μηχ. Τζάκου Αποστόλου.

15. Το θεωρημένο τοπογραφικό διάγραμμα με ημερομηνία 24-04-2015, το οποίο και συνοδεύει την με αρ. 639/2014 απόφαση του Δ.Σ. Καρδίτσας.

16. Την με αρ. 350/2014 απόφαση της Δημοτικής Κοινότητας Καρδίτσας, με την οποία εισηγείται ομόφωνα υπέρ της προτεινόμενης ρύθμισης.

17. Την με αρ. 159/2014 απόφαση της Επιτροπής Ποιότητας Ζωής του Δήμου Καρδίτσας, με την οποία εισηγείται ομόφωνα υπέρ της προτεινόμενης ρύθμισης.

18. Την με αρ. 639/2014 απόφαση του Δ.Σ. του Δήμου Καρδίτσας, με την οποία αποφάσισε ομόφωνα υπέρ της προτεινόμενης ρύθμισης.

19. Την υπ' αριθμ. 90/13-01-2015 Ανακοίνωση του Δήμου Καρδίτσας σχετικά με την προτεινόμενη ρύθμιση.

20. Τα αποδεικτικά επιδόσεων στους θιγόμενους άμεσα και έμμεσα.

21. Τη δημοσίευση της ανωτέρω 18ης ανακοίνωσης, σε δύο εφημερίδες, δύο συνεχόμενες μέρες στις 16 και 17 Ιανουαρίου 2014.

22. Την υπ' αριθμ. 1590/24-04-2014 βεβαίωση του Αντιδημάρχου Καρδίτσας, με την οποία βεβαιώνει ότι δεν υποβλήθηκαν ενστάσεις κατά της με αρ. 639/2014 απόφασης του Δ.Σ. Καρδίτσας, ότι δεν ρυμοτομούνται οικοδομές που έχουν κτισθεί με νόμιμη άδεια και δεν χάνουν τη αρτιότητα οικόπεδα άρτια. Δεν προκαλείται επίσης πρόσθετη δαπάνη σε βάρος του προϋπολογισμού του Δήμου Καρδίτσας.

23. Το υπ' αριθμ. 1590/27-04-2015 έγγραφο της Δ΄/νσης Δόμησης του Δήμου Καρδίτσας με το οποίο υποβλήθηκε ο φάκελος της προτεινόμενης ρύθμισης στην Υπηρεσία μας.

24. Το υπ' αριθμ. 1910/19-05-2015 έγγραφο της Δ΄/νσης Δόμησης, του Δήμου Καρδίτσας με το οποίο υποβλήθηκαν συμπληρωματικά στοιχεία.

25. Το υπ' αριθμ. 5256/04-06-2015 έγγραφο της Δ΄/νσης Περιβάλλοντος και Χωρικού Σχεδιασμού της Περιφέρειας Θεσσαλίας προς το ΣΥ.ΠΟ.Θ.Α Π.Ε. Καρδίτσας, με το οποίο διαβιβάστηκε η από 04-06-2015 εισήγηση της υπηρεσίας και το Τοπογραφικό Διάγραμμα που τη συνοδεύει.

26. Το απόσπασμα του Πρακτικού της 3ης/28-08-2015 Συνεδρίασης του ΣΥ.ΠΟ.Θ.Α. Π.Ε. Καρδίτσας (Πράξη 27), με το οποίο το Συμβούλιο αποφασίζει ομόφωνα υπέρ της έγκρισης της παραπάνω τροποποίησης.

Επειδή:

1. Ο φάκελος είναι πλήρης, από τυπικής απόψεως, όσον αφορά τα απαιτούμενα δικαιολογητικά που πρέπει να περιέχονται, (όπως αυτά ορίζονται στις σχετικές με το θέμα εγκυκλίους του Υ.ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε.).

2. Κατά της με αρ. 639/2014 απόφασης του Δ.Σ. Καρδίτσας, με την οποία προτάθηκε η ρύθμιση του θέματος, δεν υποβλήθηκαν ενστάσεις, σύμφωνα με την με αρ.πρωτ. 1590/24-04-2014 βεβαίωση του Αντιδημάρχου Καρδίτσας.

3. Με την προτεινόμενη ρύθμιση επέρχεται μείωση Κ.Χ. εμβαδού (Γ-Δ-Ε-Ζ-Η-Θ-Ξ-Ν-Μ-Γ) 21,50 τ.μ. η οποία καλύπτεται από τη συνολική αύξηση της επιφάνειας των Κ.Χ. της συγκεκριμένης πολεοδομικής ενότητας, όπως προκύπτει από το υπ' αριθμ. 979/03-04-2014 έγγραφο της Δ΄/νσης Δόμησης του Δήμου Καρδίτσας και τελικά το ισοζύγιο τους παραμένει σταθερό κατά 18.262,50 τ.μ.

4. Σύμφωνα με την Εγκ-3237/8697/84/00 στην οποία αναφέρεται ότι «...κάθε τροποποίηση εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου πρέπει να κατευθύνεται από πολεοδομικά κριτήρια και να αποβλέπει στη θεραπεία πολεοδομικών αναγκών, τις οποίες εμφανίζει η οικιστική ανάπτυξη και διαμόρφωση της πόλης στην εξέλιξη της. Στο πλαίσιο των νόμιμων αυτών παραγόντων περιλαμβάνονται και τα ιδιωτικά δίκαια και συμφέροντα τα οποία όμως δεν μπορούν να αποτελέσουν αποτελεσματικά ερείσματα της ρυμοτομικής διαρρύθμισης και λαμβάνονται υπόψη μόνο επικουρικά (ΣτΕ 2670/88,

3248/91) ..... κατά την τροποποίηση εγκεκριμένων σχεδίων πόλεων δεν συγχωρείται καταρχήν η μείωση ή η κατάργηση των χώρων αυτών (Κ.Χ.), είναι εν τούτοις δυνατή η αναδιάταξη των χώρων αυτών χάριν πολεοδομικών λόγων, πλην όμως το καθαρό ποσοστό κοινόχρηστων χώρων πρέπει αν δεν αυξάνεται να παραμένει τουλάχιστον ίσο με το προηγούμενο ποσοστό (ΣτΕ 6472/95, 508/93, 283/95).

5. Με την αρ. πρωτ. οικ.2188/15-7-1994 (ΦΕΚ 908Δ΄/2-9-1994) απόφαση του Νομάρχη Καρδίτσας, εγκρίθηκε η Πολεοδομική Μελέτη Αναθεώρησης του ρυμοτομικού σχεδίου πόλεως Καρδίτσας Νομού Καρδίτσας, η οποία διατηρούσε τη διαπλάτυνση στη συμβολή των οδών Δαμασκηνού και Πηλέως λόγω της αρχικώς προβλεπόμενης διάνοιξης της οδού Καποδιστρίου (πλάτους 12μ.). Η παραπάνω ανάγκη έπαψε να υπάρχει στο βαθμό της αρχικής πρόβλεψης, χωρίς όμως αυτό να συνεκτιμηθεί κατά την αναθεώρηση του Σχεδίου Πόλης κατά το έτος 1994, διατηρώντας την αρχική επαυξημένη επιβάρυνση της ιδιοκτησίας Σουφλάκου, καθιστώντας αυτή κατά παρέκκλιση άρτια και οικοδομήσιμη.

6. Με την προτεινόμενη τροποποίηση θεωρείται πως εξυπηρετούνται οι μειωμένες κυκλοφοριακές ανάγκες, στη συμβολή των οδών Δαμασκηνού και Πηλέως, καθώς α) καταργήθηκε η διάνοιξη στο παραπάνω τμήμα της αισθητά μεγαλύτερου πλάτους (12μ.) συλλεκτήριας οδού Καποδιστρίου και β) με τον χαρακτηρισμό των οδών Δαμασκηνού και Πηλέως ως πεζοδρόμων, εξυπηρετούνται μέσω αυτών μόνο οι ανάγκες των παρόδιων ιδιοκτητών και της κυκλοφορίας ασφαλείας (πυροσβεστικά οχήματα, ασθενοφόρα κ.λπ.).

7. Με την προτεινόμενη τροποποίηση η ιδιοκτησία του Σουφλάκου καθίσταται άρτια και οικοδομήσιμη κατά κανόνα και όχι κατά παρέκκλιση.

8. Σύμφωνα με το άρθρο 1 παρ. 1.3α του Ν.Δ. 17-7-1923, κάθε τροποποίηση εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου πρέπει να κατευθύνεται από πολεοδομικά κριτήρια και να αποβλέπει στην θεραπεία πολεοδομικών αναγκών, υγιεινής, συγκοινωνίας, ασφάλειας, οικονομίας και αισθητικής, τις οποίες εμφανίζει η οικιστική ανάπτυξη και διαμόρφωση της πόλης στην εξέλιξή της.

9. Από τις κανονιστικές διατάξεις της παρούσας απόφασης δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του Κρατικού προϋπολογισμού και προϋπολογισμού του οικείου Ο.Τ.Α., αποφασίζουμε:

ι. Την έγκριση της τροποποίησης του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου πόλεως Καρδίτσας, στην Πολεοδομική Ενότητα 12, στο Ο.Τ. 242Β, με μείωση της απότμησης στη συμβολή των πεζοδρόμων Δαμασκηνού και Πηλέως, στη θέση Γ, Δ, Μ, Ν, Ξ, Θ σύμφωνα με την αρ. 639/2014 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Καρδίτσας, όπως αυτή αποτυπώνεται στο τοπογραφικό διάγραμμα κλίμακας 1:500 που συνοδεύει την παρούσα απόφαση και του οποίου αντίτυπο σε φωτοσμίκρυνση δημοσιεύεται ακολούθως στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

2. Η ισχύς της απόφασης αυτής αρχίζει από την δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Επιτρέπεται η υποβολή προσφυγής στον Γενικό Γραμματέα Αποκεντρωμένης Διοίκησης Θεσσαλίας και Στερεάς Ελλάδας μέχρι συστάσεως της αυτοτελούς Υπηρεσίας εποπτείας ΟΤΑ (Ελεγκτής Νομιμότητας), μόνο για Παράβαση του Νόμου, σύμφωνα με τις διατάξεις 227 του Ν. 3852/2010 (ΦΕΚ 87/Α΄/2010) και σε προθεσμία δέκα πέντε (15) ημερών, από τη δημοσίευση της ή την ανάρτηση της στο διαδίκτυο ή από την κοινοποίηση της ή αφού έλαβε γνώση αυτής.

Η απόφαση αυτή με το σχεδιάγραμμα που την συνοδεύει να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Λάρισα, 16 Σεπτεμβρίου 2015

Ο Περιφερειάρχης
ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ ΑΓΟΡΑΣΤΟΣ

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ
Τα όρια αποτυπώθηκαν στη θέση που υποδείχθηκαν από τον ιδιοκτήτη.
Τα εμβαδά υπολογίστηκαν αναλυτικά από τις ορθογώνιες συντεταγμένες των κορυφών:

ΑΡΧΙΚΗ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ η υπό στοιχεία: (Α-Β-Γ-Δ-Ε-Ζ-Η-Θ-Ι-Κ-Λ-Α) = 326.45τ.μ.
ΤΜΗΜΑ ΠΡΟΣ ΡΥΜΟΤΟΜΗΣΗ υπό στοιχεία: (Γ-Δ-Ε-Ζ-Η-Θ-Γ) = 58.40τ.μ.
ΤΕΛΙΚΗ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ η υπό στοιχεία: (Α-Β-Γ-Θ-Ι-Κ-Λ-Α) = 268.05τ.μ.
ΠΡΟΤΕΙΝΟΜΕΝΟ ΤΜΗΜΑ ΠΡΟΣ ΡΥΜΟΤΟΜΗΣΗ υπό στοιχεία: (Γ-Δ-Ε-Ζ-Η-Θ-Ξ-Ν-Μ-Γ) = 21.50 τ.μ.
ΠΡΟΤΕΙΝΟΜΕΝΗ ΤΕΛΙΚΗ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ η υπό στοιχεία: (Α-Β-Γ-Μ-Ν-Ξ-Θ-Ι-Κ-Λ-Α) = 304.95τ.μ.

ΠΙΝΑΚΑΣ ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΩΝ - ΑΠΟΣΤΑΣΕΩΝ

Α / Α	Χ	Υ	ΜΗΚΟΣ ΠΛΕΥΡΑΣ
Τ1	321531.635	4359058.603	(Τ5Τ1) = 18.43
Τ2	321546.321	4359051.906	(Τ1Τ2) = 16.14
Τ3	321547.503	4359056.567	(Τ2Τ3) = 4.81
Τ4	321616.170	4359056.852	(Τ3Τ4) = 68.67
Α	321599.368	4359040.034	(ΛΑ) = 4.93
Β	321604.574	4359039.755	(ΑΒ) = 5.21
Γ	321616.250	4359039.201	(ΒΓ) = 11.69
Δ	321616.398	4359035.956	(ΓΔ) = 3.25
Ε	321616.965	4359035.980	(ΔΕ) = 0.57
Ζ	321617.343	4359022.117	(ΕΖ) = 13.87
Η	321613.728	4359019.967	(ΖΗ) = 4.21
Θ	321611.421	4359020.545	(ΗΘ) = 2.38
Ι	321598.012	4359023.758	(ΘΙ) = 13.79
Κ	321598.285	4359025.650	(ΙΚ) = 1.91
Λ	321599.220	4359035.108	(ΚΛ) = 9.50
Μ	321616.300	4359028.291	(ΓΜ) = 10.91
Ν	321615.685	4359024.326	(ΜΝ) = 4.01
Ξ	321613.930	4359021.459	(ΝΞ) = 3.36
Τ5	321526.685	4359040.851	(ΙΤ5) = 73.35
			(ΞΘ) = 2.67
			(Τ4Γ) = 17.65
			(ΓΘ) = 19.27

ΘΕΣΗ ΠΕΡΙΟΧΗΣ ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗΣ ΣΤΗΝ ΠΙΝΑΚΙΔΑ "12-13" ΤΟΥ ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ - ΚΛΙΜΑΚΑ 1:1000

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα, από το ηλεκτρονικό αρχείο, έγινε σμίκρυνση κατά ποσοστό 32%

ΣΥΜΒΟΛΑ:
- ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΗ ή ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΗ ΓΡΑΜΜΗ ΠΡΟΣ ΚΑΤΑΡΓΗΣΗ
- ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΗ ΓΡΑΜΜΗ ΠΡΟΣ ΕΓΚΡΙΣΗ
- ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΗ ΓΡΑΜΜΗ ΠΡΟΣ ΕΓΚΡΙΣΗ
- ΤΑΥΤΙΣΗ ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΗΣ ΜΕ ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΗ ΓΡΑΜΜΗ
- ΟΡΙΟ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΩΝ ΜΕ ΑΠΛΗ ΠΕΡΙΦΡΑΞΗ
- ΟΡΙΟ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΩΝ ΜΕ ΠΕΡΙΦΡΑΞΗ ΜΕ ΤΟΙΧΕΙΟ
- ΑΞΟΝΑΣ ΔΡΟΜΟΥ
- ΝΕΟ ΟΡΙΟ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΩΝ ΜΕΤΑ ΤΗΝ ΠΡΑΞΗ ΕΦ/ΓΗΣ
- ΟΡΙΟ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΩΝ ΧΩΡΙΣ ΠΕΡΙΦΡΑΞΗ
- 1/Κ ΚΤΙΣΜΑ
- ΗΜΙΥΠΑΙΘΡΙΟΣ ΧΩΡΟΣ

ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΘΕΣΣΑΛΙΑΣ
Δ/ΝΣΗ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΚΑΙ ΧΩΡΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ
ΤΜΗΜΑ ΧΩΡΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ
ΣΥΝΟΔΕΥΤΙΚΟ ΤΗΣ ΑΠΟ 04-06-15 ΕΙΣΗΓΗΣΗΣ
ΛΑΡΙΣΑ, 04-06-2015

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΔΗΜΟΣ ΚΑΡΔΙΤΣΑΣ
Β' ΖΩΝΗ

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ
ΕΝΤΑΞΗ ΣΤΟ ΣΧΕΔΙΟ ΠΟΛΗΣ ΜΕ ΤΙΣ ΔΙΑΤΑΞΕΙΣ ΤΟΥ Ν.Δ. ΤΗΣ 17-7-1923
Δ/ΓΜΑ ΡΥΜΟΤΟΜΙΑΣ: ΑΠΟΦ.ΝΟΜΑΡΧΗ 2188/15-7-1994 (ΦΕΚ 908 /Δ/ 2-9-1994)
ΤΟΜΕΑΣ ΙΙ (Β ΖΩΝΗ):
ΑΡΤΙΟΤΗΤΑ-ΟΙΚΟΔΟΜΗΣΙΜΟΤΗΤΑ:
ΚΑΤΑ ΚΑΝΟΝΑ: Πρόσωπο 13 μ, Εμβαδό 300 τ.μ.
ΚΑΤΑ ΠΑΡΕΚΚΛΙΣΗ:
Αν έχουν την 25-2-1959: Πρόσωπο 6.00 μ., Εμβαδό 110.00 τ.μ.
Ή: Αν έχουν προ του 1973: Πρόσωπο 8.00 μ., Εμβαδό 150.00 τ.μ.
Ή: Αν έχουν την 2-9-1994: Πρόσωπο 10.00 μ., Εμβαδό 200.00 τ.μ.
ΠΟΣΟΣΤΟ ΚΑΛΥΨΗΣ: 60 %
ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ ΔΟΜΗΣΗΣ: 2.2
ΥΨΟΣ ΚΤΙΡΙΩΝ: 18.00 μ.

ΚΑΘΟΡΙΣΜΟΣ Ρ.Γ.-Ο.Γ.
Ρ.Γ.: Ορίζεται από τα σημεία που φαίνονται στο σχέδιο κατόπιν εφαρμογής του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου.
Ο.Γ.: Ταυτίζεται με τη Ρ.Γ.

ΠΡΟΤΕΙΝΟΜΕΝΗ ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ
ΤΟΥ ΕΓΚΕΚΡΙΜΕΝΟΥ ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ
ΣΤΟ Ο.Τ. Γ242β

ΕΝΤΑΞΗ ΣΤΟ ΣΧΕΔΙΟ ΠΟΛΗΣ ΜΕ ΤΙΣ ΔΙΑΤΑΞΕΙΣ ΤΟΥ
Ν.1337/83
Δ/ΓΜΑ ΡΥΜΟΤΟΜΙΑΣ:
ΑΠΟΦ.ΝΟΜΑΡΧΗ 2188/15-7-1994 (ΦΕΚ 908 /Δ/ 2-9-1994)

Ο.Τ. 258, Ο.Τ. 238α, Ο.Τ. 238β, Ο.Τ. 242α, Ο.Τ. 242β, Ο.Τ. 243, Ο.Τ. 236, Ο.Τ. 235
ΟΔΟΣ ΒΕΛΙΣΣΑΡΙΟΥ ΠΛΑΤΟΥΣ 6.00 μ.
ΟΔΟΣ ΓΑΡΙΒΑΛΔΗ ΠΛΑΤΟΥΣ 6.00 μ.
ΟΔΟΣ ΔΑΜΑΣΚΗΝΟΥ ΠΛΑΤΟΥΣ 8.00 μ.
ΟΔΟΣ ΠΗΛΕΩΣ ΠΛΑΤΟΥΣ 6.00 μ.
ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ ΕΛΕΥΘΕΡΙΟΥ
ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ ΣΟΥΦΛΑΚΟΥ ΘΩΜΑ ΤΟΥ ΝΙΚΟΛΑΟΥ

ΠΡΟΒΟΛΙΚΟ ΣΥΣΤΗΜΑ:
ΕΛΛΗΝΙΚΟ ΓΕΩΔΑΙΤΙΚΟ ΣΥΣΤΗΜΑ ΑΝΑΦΟΡΑΣ 1987 (ΕΓΣΑ - 87)
Ελλειψοειδές Αναφοράς GRS 80 με στοιχεία : a = 6378137.000, 1/f = 298.257.222.101
Θεμελιώδες Σημείο Αναφοράς : Κεντρικό βάθρο του δορυφορικού Σταθμού Διονύσου
με συμβατικές συντεταγμένες : φ = 39 μοίρες 04' 33" .8107 και λ = 23 μοίρες 55' 51". 0095
και υψόμετρο Γεωειδούς 7.00 m

Τμήμα υπό έγκριση

ΠΙΝΑΚΙΔΑ 1213

1. Ελέγχθηκε ως προς τους όρους δόμησης.
2. Βεβαιώνεται η ορθή εφαρμογή των εγκεκριμένων οικοδομικών και ρυμοτομικών γραμμών.
3. Βεβαιώνεται ότι ελέγχθηκε το τοπογραφικό διάγραμμα και διαπιστώθηκε ότι ανταποκρίνεται στην πραγματική κατάσταση.

ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΘΕΣΣΑΛΙΑΣ
ΣΥΝΟΔΕΥΕΙ ΤΗΝ ΜΕ ΑΡ. 14093/16-09-2015 ΑΠΟΦΑΣΗ
Περιφερειάρχη Θεσσαλίας

ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ
Σύμφωνα με την απόφαση 639/2014
του Δημοτικού Συμβουλίου Καρδίτσας

Καρδίτσα, 24/4/2015
Ο Αντιδήμαρχος Τεχνικών Υπηρεσιών
και Πολεοδομίας-Περιβάλλοντος
ΚΑΠΡΑΝΑΣ ΑΠΟΣΤΟΛΟΣ

Καρδίτσα, 14-11-2013
Ο Συντάξας

ΤΖΑΚΟΣ ΑΠΟΣΤΟΛΟΣ
ΔΙΠΛ. ΑΓΡ. ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
ΕΘΝΙΚΟ ΜΕΤΣΟΒΙΟ ΠΟΛΥΤΕΧΝΕΙΟ
ΜΕΛΟΣ Τ.Ε.Ε. - ΑΡΙΘ. ΜΗΤΡΩΟΥ 89091
ΓΡ. ΛΑΜΠΡΑΚΗ 21 - 43100 ΚΑΡΔΙΤΣΑ
ΤΗΛ. 2441025431
Α.Φ.Μ.: 105872469 - ΔΟΥ ΚΑΡΔΙΤΣΑΣ

Τζάκος Απόστολος
Αγρ. Τοπογράφος Μηχανικός

ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΩΝ ΘΕΜΑΤΩΝ ΚΑΙ ΑΜΦΙΣΒΗΤΗΣΕΩΝ Π.Ε. ΚΑΡΔΙΤΣΑΣ
Το παρόν σχεδιάγραμμα εξετάσθηκε και εγκρίθηκε σύμφωνα με την υπ' αριθ. 97/28.8.2015 γνωμοδότηση
Η ΠΡΟΕΔΡΟΣ — Η ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ